

**Českomoravská Nemovitostní a.s.**

**Zásady používání souborů cookies**



## Zásady používání souborů cookies

Společnost **Českomoravská Nemovitostní a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha, IČO 05142202, e-mail info@cmn-n.cz, (dále jen „**Společnost**“), jako provozovatel příslušné webové stránky vydává tyto zásady používání souborů cookies. Tyto zásady může Společnost průběžně aktualizovat i bez upozornění.

### (a) **Co jsou soubory cookies?**

Soubory cookies jsou malé textové soubory, které při návštěvě webové stránky ukládá prohlížeč v počítači nebo jiném zařízení návštěvníka jako mobilní telefon či tablet. Soubory cookies mimo jiné umožňují webové stránce rozpoznat zařízení uživatele a zapamatovat si určité informace o Vašich relacích během Vašeho připojení. Soubory cookies si pamatují typ používaného prohlížeče nebo zvolené nastavení, které zůstává Vaším výchozím nastavením při opakované návštěvě webové stránky zlepšující Váš uživatelský komfort.

### (b) **Na co používáme cookies?**

Soubory cookies používáme především za účelem zlepšení našich služeb a Vašeho zážitku z prohlížení této webové stránky. Tyto účely nám pomáhá zajistit zejména sběr souhrnných statistických údajů o počtu návštěvníků, automatický výběr jazyka webu a získávání údajů o tom, jak se tato webová stránka využívá. Kromě toho využíváme cookies od třetích stran pro účely využití marketingových technologií zaměřených na optimalizaci naší nabídky a potřeby jednotlivých návštěvníků našeho webu. Chování při návštěvě webové stránky se analyzuje na základě algoritmu tak, abychom Vám následně mohli adresovat cílené produktové doporučení ve formě reklamních bannerů a reklamních informací na internetových stránkách třetích subjektů.

### (c) **Jaké konkrétní typy souborů cookies používáme?**

Na našem webu využíváme následující cookies:

#### **Dočasné soubory cookies**

Tyto soubory cookies identifikují Váš pohyb na našem webu, přičemž jejich funkce spočívá v tom, že si Vás náš web pamatuje během toho, když se na něm nacházíte. V momentě, kdy náš web opustíte nebo zavřete webový prohlížeč, tak se tyto cookies automaticky smažou. Ve webovém prohlížeči můžete tyto soubory cookies blokovat, avšak upozorňujeme na to, že v takovém případě nemusí náš web nebo některého jeho části správně fungovat.

#### **Permanentní cookies**

Tyto soubory cookies mají na našem webu více forem, přičemž jde o – analytické, reklamní a technické cookies třetích stran. Permanentní cookies zůstávají na rozdíl od dočasných souborů cookies uchovány na Vašem harddisku (nejdelší doba uchovávání je maximálně 2 roky od poslední návštěvy), přičemž na jejich uložení nemá vliv zavření prohlížeče nebo vypnutí počítače. Tyto cookies slouží ke zvýšení uživatelského komfortu při využívání online služeb, případně slouží pro statistické nebo reklamní účely. Tyto cookies mohou obsahovat anonymní identifikátor Vašeho prohlížeče. Cookies tohoto typu ukládáme pouze na základě vašeho aktivního souhlasu. Tento souhlas můžete vyjádřit zakliknutím tlačítka "Souhlasím" v našem cookie boxu.

#### **Analytické soubory cookies**

Tyto soubory cookies nám pomáhají získávat údaje týkající se zejména návštěv, původu návštěv a výkonnosti webu. Analytické cookies mají poznat opakovanou návštěvu našeho webu ze stejného prohlížeče na stejném zařízení a sledovat Vaši aktivitu při prohlížení našeho webu. Tyto informace nám následně pomáhají rozpoznat technické problémy, které se mohou na našem webu vyskytnout a také efektivitu jednotlivých součástí našeho webu, na základě čehož zdokonalujeme navigaci na našem webu a tím Váš uživatelský zážitek. Cookies tohoto typu ukládáme pouze na základě vašeho aktivního souhlasu. Tento souhlas můžete vyjádřit zakliknutím tlačítka "Souhlasím" v našem cookie boxu.

### **Reklamní soubory cookies**

Tyto soubory cookies nám umožňují zobrazovat cílenou reklamu na našem webu, což znamená, že se Vám bude zobrazovat na míru ušitá reklama. Tyto soubory cookies jsou anonymizované, což znamená, že Vás přímo neidentifikují, avšak dokážeme Vás rozpoznat jako návštěvníka a přizpůsobit pro Vás reklamu. Cookies tohoto typu ukládáme pouze na základě vašeho aktivního souhlasu. Tento souhlas můžete vyjádřit zakliknutím tlačítka "Souhlasím" v našem cookie boxu.

### **Technické soubory cookies**

Tyto soubory cookies nám pomáhají udržet přehled o tom, zda jste nám udělili souhlas s používáním reklamních cookies. Tento typ souborů cookies tedy používáme, abychom byli schopni zajistit Vámi zvolené preference při používání našeho webu. Cookies tohoto typu ukládáme pouze na základě vašeho aktivního souhlasu. Tento souhlas můžete vyjádřit zakliknutím tlačítka "Souhlasím" v našem cookie boxu.

### **Cookies třetích stran**

Cookies třetích stran jsou cookies, které nejsou vytvořeny nebo spravovány našim webem, ale třetí nezávislou stranou (např. Obchodní partner, poskytovatel služeb atd.). Na našem webu aktuálně používáme tyto cookies třetích stran:

- (i) **Aplikace Leady** – primárně identifikuje firmy, které navštívily webové stránky. Aplikace zjednodušeně pozná, jaká firma přistoupila na váš web tak, že je schopna přiřadit návštěvu k právnické osobě, tedy firmě. Leady v tomto případě nepřirazuje návštěvy ke konkrétním osobám, či živnostníkům, ale výlučně ke společnostem s ručením omezeným nebo akciovým společnostem. Leady tedy neobsahuje osobní údaje ani je nezpracovává. Pro více informací ohledně aplikaci Leady <https://leady.cz/faq/>.
- (ii) **Google Analytics** - na našem webu používáme platformu Google Analytics, která používá cookies k analýze Vaší návštěvy na našem webu (viz. Analytické cookies). Pro více informací ohledně těchto cookies můžete navštívit webové stránky provozovatele platformy <https://support.google.com/analytics/answer/6004245>
- (iii) **Google Ads** - na našem webu používáme platformu Google Ads, která používá cookies, s cílem individualizování reklamy (viz. Reklamní cookies). Prostřednictvím této platformy Vám může Google nabídnout individualizovanou reklamu. Za tímto účelem se na Vašem počítači ukládají cookies. Udělením souhlasu s používáním reklamních cookies souhlasíte s tím, že můžeme na Vašem zařízení ukládat cookies prostřednictvím našeho webu za účelem poskytování individualizované reklamy. Tento souhlas můžete kdykoliv odvolat ve Vašem webovém prohlížeči nebo na stránkách

<http://www.aboutads.info/choices> nebo <http://www.youronlinechoices.eu>.

- (iv) **Facebook Pixel** - Tato možnost umožní používat funkce pro reklamy, jako jsou okruhy uživatelů, konverze, cílení a optimalizace, i data z Facebook Analytics.

(d) **Jak mohu cookies kontrolovat nebo vymazat?**

Většina prohlížečů přijímá cookies nezbytné pro správné fungování webové stránky automaticky. Pro přijetí ostatní cookies je váš aktivní souhlas. Pokud tento souhlas neudělíte, budete stále schopni navštívit naši webovou stránku, ale některé funkce nemusí správně fungovat. Pokud si tak přejete učinit, můžete zvolit možnost odmítnout či blokovat cookies změnou nastavení Vašeho internetového prohlížeče. Pro více informací využijte návod poskytnutý Vaším internetovým prohlížečem.

Aktualizováno dne 20.12.2021.

**Českomoravská Nemovitostní a.s.**